

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЕЙКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ
ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.П. БУЛАНОВА**

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Совета
ОГБПОУТИК имени Героя
Советского Союза А.П.Буланова

_____ С.П.Садовников

«__» _____ 2022 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ ТИК
имени Героя Советского Союза
А.П.Буланова

_____ А.Н. Соловьева

Приказ от 28.04.2022 № 109/01-06

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого Совета
ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского
Союза А.П. Буланова

«__» _____ 2022 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ТЕЙКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ
ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.П.БУЛАНОВА**

2022 год

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова(далее по тексту – Колледж) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам профессионального образования (ППКРС и ППССЗ) и по программам профессионального обучения
- программам профессиональной подготовки, по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся студентов по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова по согласованию со студенческим Советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов других учебных заведений, расположенных на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся;
- работников учреждения на время их работы.

Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», настоящим Положением о студенческом общежитии ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова, нормативно-правовыми актами Министерства образования и науки Российской Федерации, Департамента образования Ивановской области, уставом и иными локальными актами ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

Иностранцы граждане, соотечественники из-за рубежа и лица без гражданства, которые могут быть приняты на обучение ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова по межгосударственным договорам Российской Федерации и межправительственным соглашениям с Российской Федерацией за счет средств соответствующих бюджетов, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

1.3. Жилые помещения студенческого общежития не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного частью 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.

№188-ФЗ.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова, а также других организаций и учреждений не допускается.

В исключительных случаях ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова по согласованию со студенческим Советом или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут, по решению администрации ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова, согласованному со студенческим Советом, переоборудоваться под общежития для работников ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова на условиях заключения с ними договора найма помещения в студенческом общежитии.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Нежилые помещения для медицинского и бытового обслуживания (здравпункты, медицинские кабинеты и др.), охраны ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе, для негосударственных организаций эти помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выделении нежилых помещений принимаются администрацией ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова по согласованию со студенческим Советом. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником жилья).

1.6. В соответствии с настоящим Положением и с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова (Приложение к настоящему положению).

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа в лице заместителя директора по хозяйственной работе.

1.8. Руководство работой в студенческом общежитии по обеспечению установленного порядка проживания и дисциплины возлагается на заместителя директора по учебно – воспитательной работе.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь период обучения (кроме каникул) в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- обращаться к работникам колледжа по вопросам, касающимся проживания в общежитии колледжа;
- расторгать в любое время Договор найма жилого помещения.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и санитарно – эпидемиологического режима, а также условия договора найма жилого помещения и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, в том числе:
 - строго соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим в общежитии;
 - в установленные законодательством сроки становиться на регистрационный учет в органах УФМС, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, уходя из комнаты выключать свет, выключать электроприборы из сети, закрывать окна и двери, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
 - не использовать в жилом помещении источник открытого огня, спички, пиротехническую продукцию гражданского назначения (фейерверочные средства, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, легковоспламеняющиеся вещества, горючие вещества и т.д.);
 - своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить в полном объеме плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных платных услуг, предоставляемых по желанию проживающих (при их наличии);
 - несовершеннолетние обучающиеся обязаны находиться в общежитии в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», законом Ивановской области от 10 апреля 2012 года № 21-ОЗ «Об отдельных гарантиях прав ребенка в Ивановской области»
 - в случае причинения материального ущерба по вине проживающего (повреждение помещения, имущества колледжа, оборудования общежития (мебели, дверей, окон, ламп, электроаппаратуры и т. д.), проживающий, либо его представитель имеет право в досудебном порядке возместить материальный ущерб;
 - при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех суток.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, в соответствии с действующим законодательством и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития (Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 марта 2013 года № 185).

2.5. **Категорически запрещается** курение в помещении и на территории студенческого общежития (в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»), появление в общежитии в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных, никотиносодержащих, спиртосодержащих веществ и иных веществ, средств содержащих вещества, запрещенные законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности администрации ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими договоры и выполнять условия найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом (работниками соответствующего профиля);

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому Совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории; - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного и внутриобъектового режима.

- производить осмотр жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ в присутствии проживающего.

3.3. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе:

- осуществляет непосредственное руководство работой воспитателей общежития, курирует деятельность студенческого Совета;
- осуществляет руководство заселения обучающихся в студенческое общежитие;
- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- ежемесячно - в конце каждого месяца, контролирует своевременность внесения платы за проживание студентами, проживающими в общежитии, проводит сверку внесения платы за проживание с главным бухгалтером колледжа, по итогам сверки представляет письменный доклад директору ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова об итогах сверки с указанием студентов не внесших вышеназванную плату.
- в случае невнесения своевременной платы учащимися за проживание организует работу по внесению платы.

4. Обязанности работников студенческого общежития.

- 4.1. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
 - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора колледжа, договора найма жилого помещения, паспорта;
 - учет и доведение до руководителя ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование руководителя учебного заведения о положении дел в студенческом общежитии;
 - создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
 - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
 - ежемесячно – в конце каждого месяца, контролировать своевременное внесение платы за проживание и представлять сведения об оплате или невнесении платы, проживающими в студенческом общежитии ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова заместителю директора колледжа по учебно-воспитательной работе;
 - организовывать работу по внесению оплаты проживающими.
- Комендант студенческого общежития имеет право:
- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
 - вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
 - принимать решение о переселении проживающих, с учетом мнения студенческого Совета, по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - в случае необходимости предотвращения чрезвычайных ситуаций, бедствий, аварий различного характера или угрозы возникновения таковых открывать комнату в общежитии без присутствия проживающих;
 - производить осмотр жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ в присутствии проживающего.

Комендант совместно с заместителем директора по хозяйственной работе разрабатывают должностные инструкции для инженерно-технического и иного персонала, находящихся в его

подчинении. Также, комендант совместно с заместителями директора по учебно - воспитательной работе и хозяйственной работе может выносить на рассмотрение руководителю ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии и о поощрении и применении взысканий к проживающим в студенческом общежитии.

4.3. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе и комендант совместно со студенческим Советом рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом (работниками) студенческого общежития.

4.4. Воспитатели общежития обязаны:

- информировать обучающихся, при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании в нем, о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- осуществлять контроль за условиями проживания, дисциплиной и установленным порядком проживания в общежитии;
- организовывать досуг проживающих в общежитии во внеучебное время в соответствии с перспективным планом и планом работы на месяц;
- учитывать и доводить до заместителя директора по учебно-воспитательной работе колледжа замечания по нарушениям порядка проживания в общежитии и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.5. Воспитатели общежития имеют право совместно со студенческим Советом вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

5.2. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, относящимся, в частности, к следующим категориям лиц (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»):

- лицам, из числа детей – сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей;
- потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям – инвалидам, инвалидам I и II групп;
- инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и

подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам колледжа дневной формы обучения, с более высоким средним баллом успеваемости и активно участвующие в жизни колледжа по различным направлениям: общественная деятельность, наука, творчество, спорт и т. д. (для первого курса – на 1 сентября рассматривается средний балл аттестата)

5.3. Для получения помещения в общежитии студенты предоставляют следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- 2) копия паспорта с фотографией и штампом о регистрации по месту проживания;
- 3) для лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке, - копия документа, подтверждающего это право.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация учебного заведения заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа директора ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова и договора найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

При невозможности проживания в комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого Совета.

5.3. Вселение студентов из числа обучающихся ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

5.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. При отчислении из ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в **трехдневный срок** в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.6. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих должностных лиц образовательного учреждения.

5.7. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма по заявлению проживающего;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения на основании приказа директора колледжа;

5.8. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими трудовых отношений, учебы (отчисления из учебного заведения).

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

6.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. За период каникул плата за коммунальные услуги не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в соответствии с

законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным учебным заведением с иностранными юридическими лицами (п. 1.1 настоящего Положения).

6.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться путем безналичного расчета через любые отделения Сбербанка и последующего предоставления квитанции о произведенной оплате.

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого Совета.

6.4. В соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

6.5 Студенты-заочники, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты ВКР (дипломных работ) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стоимость проживания одних суток для студентов-заочников определяется в соответствии с приказом по ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

7.Общественные органы управления студенческим общежитием.

7.1. В общежитии обучающимися **может** избираться орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития является общественным постоянно действующим коллегиальным органом самоуправления и создается для широкого привлечения студентов, проживающих в общежитии, к разработке и проведению мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для обучения, отдыха и проживания обучающихся на улучшение социальной, воспитательной, культурно-массовой, спортивно-оздоровительной работы,

организацию досуга, утверждение норм и правил общежития, трезвого и здорового образа жизни, оказание помощи руководству Колледжа и общежития в улучшении жилищных условий и бытового обслуживания.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии учебного заведения.

С Советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- установление размера платы за проживание в студенческом общежитии;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

Совет общежития имеет право ходатайствовать перед администрацией колледжа:

- о внесении изменений в настоящее положение;
- о применении мер дисциплинарного воздействия к проживающим в общежитии студентам;
- о других вопросах, связанных с улучшением условий проживания в общежитии.

Все плановые и внеплановые заседания Совета общежития оформляются протоколами.

В случае если Совет общежития не избирается, все вышеперечисленные права принадлежат студенческому Совету ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

Приложение
к Положению о студенческом
общежитии, утвержденному приказом
директора ОГБПОУ ТИК имени Героя
Советского Союза А.П.Буланова
от 28.04.2022 № 109/01-06

ПРАВИЛА внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова (далее - настоящие Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок и условия проживания в студенческом общежитии.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения; а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, работников колледжа.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова о заселении (далее - приказ о заселении), личного заявления и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личных заявлений обучающихся.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации учебного заведения.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа директора колледжа и договора найма жилого помещения.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание для обучающихся в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем безналичного расчета через любые отделения Сбербанка.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом мнения администрации ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова по согласованию с Советом общежития (студенческим Советом).

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится учебное заведение, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Пропускной и внутриобъектовый режим в студенческом общежитии осуществляется представителями охранной организации, с которой заключен соответствующий договор и в соответствии с Положением об организации пропускного и внутриобъектового режима в ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П. Буланова, а так же в соответствии с иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, локальными нормативно-правовыми актами ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова, регламентирующими пропускной режим, доведенный до сведения персонала, посетителей студенческого общежития и иных лиц и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества и посторонних предметов.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития (студенческий Совет) в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;
- в установленном законодательством порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ в присутствии проживающего;
- иметь второй экземпляр ключей от комнаты в общежитии, который должен храниться у коменданта общежития и может быть использован комендантом общежития только в случае необходимости предотвращения чрезвычайных ситуаций, бедствий, аварий различного характера или угрозы возникновения таковых.

5.2. Проживающим в общежитии **запрещается**:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.

С 22.00 до 07.00 часов использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, проведение ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих (закон Ивановской области от 24 апреля 2008 года № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области»);

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития (в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 февраля 2013 года 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных, никотиносодержащих, спиртосодержащих веществ и иных веществ, средств, содержащих вещества, запрещенные законодательством Российской Федерации;
- выражаться нецензурно (использовать ненормативную лексику);

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня и взрывоопасные предметы (в том числе пиротехнические, феерверочные изделия);
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

- 6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
 - совместно с Советом общежития (студенческим Советом) вносить на рассмотрение директора ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, а также поощрений к положительно проявившим себя проживающим;
 - принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
 - иные права, предусмотренные локальными нормативно-правовыми актами ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

7. Обязанности администрации учебного заведения

- 7.1. Администрация ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова обязана:
- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
 - производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
 - при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
 - содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
 - укомплектовывать, в установленном порядке, студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом (работниками);
 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - содействовать Совету общежития (студенческому Совету) в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного внутриобъектового и пропускного режима;
- иные обязанности, предусмотренные локальными нормативно-правовыми актами ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

- 8.1. Администрация студенческого общежития обязана:
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
 - содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
 - оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
 - в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
 - обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
 - предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
 - содействовать работе Совета общежития (студенческого Совета) по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
 - принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими **может** избираться орган самоуправления - Совет общежития (далее Совет), который является общественным постоянно действующим коллегиальным органом самоуправления и создается для широкого привлечения студентов, проживающих в общежитии, к разработке и проведению мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для обучения, отдыха и проживания обучающихся на улучшение социальной, воспитательной, культурно-массовой, спортивно-оздоровительной работы, организацию досуга, утверждение норм и правил общежития, трезвого и здорового образа жизни, оказание помощи руководству Колледжа и общежития в улучшении жилищных условий и бытового обслуживания.

9.2. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии колледжа.

9.3. В случае если Совет общежития не избирается, все вышеперечисленные права принадлежат студенческому Совету ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об Образовании в Российской Федерации», уставом ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении Дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из учебного заведения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в судебном порядке в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;
- разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- нарушения нанимателем условий договора найма жилого помещения, правил внутреннего распорядка в общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности, а также санитарно-гигиенических требований.
- использования жилого помещения не по назначению.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ОГБПОУТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из учебного заведения до окончания срока обучения;
 - по личному заявлению проживающих;
 - при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.
-