


**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЕЙКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ
ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.П. БУЛАНОВА**

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Совета
ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского
Союза А.П. Буланова

 С.П. Садовников

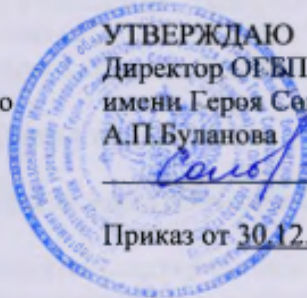
« 30 » 12 2022 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГБПОУ ТИК
имени Героя Советского Союза
А.П.Буланова

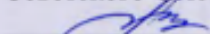
 А.Н. Соловьева

Приказ от 30.12.2022 года № 414 / 01-06



СОГЛАСОВАНО:

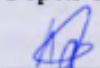
Председатель первичной профсоюзной
организации ОГПОУ ТИК имени Героя
Советского Союза А.П. Буланова

 Г.Ю. Пальчак

« 30 » 12 2022 года

СОГЛАСОВАНО:

Студенческий Совет ОГПОУ ТИК имени
Героя Советского Союза А.П. Буланова



« 30 » 12 2022 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ
ОБУЧАЮЩИМИСЯ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ТЕЙКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ
ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.П.БУЛАНОВА**

2022 год

Настоящее Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, части 1,3,4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 278-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовых актов Министерства образования и науки Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации, приказов Департамента образования Ивановской области, Администрации г.о.Тейково, Устава областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Тейковский индустриальный колледж имени Героя Советского Союза А.П.Буланова (далее – колледж) и иных нормативно-правовых актов регламентирующих правоотношения в сфере найма жилых помещений.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии колледжа.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

плата за коммунальные услуги;

плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания;

средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся (родителей, законных представителей).

1.4. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26 марта 2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;

- Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 03 августа 2015 года № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения»;

- Постановления администрации г.о.Тейково Ивановской области от 18.11.2022 № 569 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)»;

- Приказ Департамента образования Ивановской области от 30 декабря 2014 года № 2051-о «Об утверждении максимального размера платы за пользование (платы за наем) в

общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования в организациях, подведомственных Департаменту образования Ивановской области»;

- Федеральный закон от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- Другие нормативно-правовые документы регулирующие правоотношения в сфере найма жилых помещений.

1.5. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся согласовывается со студенческим Советом.

1.6. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, относящимся, в частности, к следующим категориям лиц (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»):

- лицам, из числа детей – сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей;
- потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям – инвалидам, инвалидам I и II групп;
- инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам колледжа дневной формы обучения, с более высоким средним баллом успеваемости и активно участвующие в жизни колледжа по различным направлениям: общественная деятельность, наука, творчество, спорт и т. д. (для первого курса – на 1 сентября рассматривается средний балл аттестата).

1.7. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора колледжа, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной финансовый год, по согласованию со студенческим Советом.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (Приложение № 1 к Положению) и Акт приема-передачи жилого помещения (Приложение № 2 к Положению). В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;

- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии, обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);

- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги, при пользовании дополнительными услугами – платы за дополнительные услуги.

1.9. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, или по согласованию сторон производится внесение аванса за последующие месяцы.

1.10. Плата за проживание в общежитии взимается за всё время действия договора найма жилого помещения. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не производится.

1.11. В соответствии с частью 4 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- имеющие право на получение государственной социальной помощи (социальной стипендии);

- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

1.12. В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за наем и размер платы за коммунальные услуги для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого Совета колледжа.

Освобождение от оплаты за проживание в общежитии обучающимся, имеющим право на получение государственной социальной помощи (социальной стипендии), предоставляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором назначена государственная социальная помощь (социальная стипендия), до конца месяца, в котором заканчивается действие справки.

Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на главного бухгалтера, заместителя директора по учебно-воспитательной работе и коменданта общежития.

При невнесении платы за общежитие в течение более чем шести месяцев комендант общежития ходатайствует перед администрацией колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1. Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения;
- размер платы за наем, устанавливаемый администрацией г.о. Тейково для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты для общежитий коридорного типа – 0,5 (приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 3 августа 2015 г. № 797).

2.3. Плата за наем для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.4. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем администрацией г.о. Тейково для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым студентами колледжа, относятся:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроэнергия;
- вывоз ТКО.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пунктами 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) – в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.3. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области и органами местного самоуправления (Администрация г.о. Тейково) для нанимателей жилых помещений;

- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета), сводные данные о количестве проживающих в общежитии, за расчетный период;
- коэффициенты, введенные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:
- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов).

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся (за койко-место в месяц) рассчитывается с учетом показаний общедомовых приборов учета и средств, затраченных на их оплату, по всем видам ресурсов за предыдущий год с последующим перерасчетом в июне и декабре текущего года.

3.6. Плата за коммунальные услуги проводится по безналичному расчету на основании бланка платежного документа, который готовится за каждый месяц. При оплате за проживание в общежитии за прошедший месяц, а также задолженности за предыдущие месяцы и внесении аванса применяется утвержденная форма квитанции на оплату проживания в общежитии (Приложение № 3 к Положению).

3.7. Бланки документов можно получить:

- у бухгалтера, который ведет учет расчетов со студентами за проживание в общежитии;
- на вахте общежития и у коменданта общежития.

3.8. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.10. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрана помещений;
- содержание штата (персонала) общежития.

4. Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемым по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- уборка комнаты;
- вынос мусора;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

4.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

4.3. Плата за дополнительные услуги вносится на счет колледжа безналичным путем.

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
N _____/_____

г.Тейково «_____» _____ 202__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Тейковский индустриальный колледж имени Героя Советского Союза А.П.Буланова, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**» в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1 Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 16 сентября 2013 года № 339460 37-СС, состоящее из квартиры (комнаты) № _____ общей площадью _____ кв. метров, расположенное в *г.Тейково ул.Индустриальная, д.8*, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет права:

- 1) Использование жилого помещения для проживания;
- 2) Пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) Расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) Сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение;
- 5) Получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 6) Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) Проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные

услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) Переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

13) Не содержать в помещениях домашних животных;

14) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору;

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

3) Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее кв.метров жилой площади на 1человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30дней до начала работ;

- б) Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 9) Предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 10) Наймодаделец несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив Наймодателя не менее чем за 15 календарных дней до даты расторжения Договора.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) Невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) Разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) Использования жилого помещения не по назначению.
- 5) Нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности, а также санитарно-гигиенических требований.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью одиноко проживавшего нанимателя.

4.5. В случаях расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, установленном Приказом директора ОГБПОУ ТИК имени Героя Советского Союза А.П.Буланова и составляющим _____ рублей в месяц, в срок **до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным**, либо предоплатой за любой срок.

5.2. Оплата за проживание в период летних каникул (июль, август) производится до 10 июля текущего года.

5.3. Оплата за предоставленное жилое помещение производится в **безналичном порядке, на счет Наймодателя в банке**. При этом расходы на оплату услуг кредитных организаций по перечислению денежных средств за проживание в общежитии берет на себя Наниматель.

5.4. Оплата услуг, предусмотренная настоящим разделом, может быть изменена по соглашению сторон, о чем составляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.5. Наймодаделец информирует в письменной форме нанимателей жилых помещений об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов.

5.6. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица в соответствии п.1.11. Положения о порядке оплаты за проживание в общежитии обучающимися областного

государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Тейковский индустриальный колледж имени Героя Советского Союза А.П.Буланова.

VI. Иные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует весь срок обучения до _____.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Наймодатель:»

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЕЙКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ ГЕРОЯ
СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.П. БУЛАНОВА**
Адрес: 155047, Ивановская область, г. Тейково,
Красноармейский пр, д. 2.
Тел.: (49343) 2-24-51, 2-21-52

Л/Сч **20336Ц15930** в УФК по Ивановской
области
ИНН3724001318
КПП370401001
ЕКС40102810645370000025
КС03224643240000003300
ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА
РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Иваново
БИК012406500

Наймодатель:

_____/Соловьева А.Н/
(подпись)

М. П.

С правилами проживания в общежитии ознакомлен _____ / _____ /

С правилами внутреннего распорядка ознакомлен _____ / _____ /

С правилами пожарной безопасности ознакомлен _____ / _____ /

«Наниматель:»

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата рождения _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Гражданство: _____

Паспорт серия _____ № _____

когда выдан _____

кем _____

Телефон _____

Наниматель:

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

Приложение к договору найма жилого помещения
в общежитии № ____/____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

**Акт приёма-сдачи
жилого помещения в общежитии**

г. Тейково « ____ » _____ 20 ____ г.

В соответствии с настоящим актом, Наймодатель в лице _____

,
(должность, фамилия, отчество лица, уполномоченного на составление акта)
передает, _____ а _____

Наниматель

(фамилия, имя, отчество)
студент/ка/ _____ курса, группы _____ принимает жилое помещение (койко-
место в жилом помещении/комнате), в виде комнаты общей площадью _____ кв.м.,
расположенное по адресу: 153047, *г.Тейково ул.Индустриальная, д.8*,
комната № _____.

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и
иное оборудование находится (нужное указать):
в исправном состоянии/ с неисправностями в числе которых:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Вместе с жилым помещением переданы в использование следующая мебель и инвентарь:

Наименование	Количество

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу,
один хранится у Нанимателя, другой – у Наймодателя.

Наймодатель (уполномоченное должностное лицо):

Наниматель:

(подпись)

(подпись) (ФИО)

