

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ОГБПОУ ТИК имени  
Героя Советского Союза А.П.Буланова  
*Кузьмин* Б.Е.Кузьмин  
02.02.2015г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об общежитии ОГБПОУ ТИК**  
**имени Героя Советского Союза А.П.Буланова**

**1. Общие положения.**

- 1.1 Настоящее Положение регламентирует деятельность колледжа по вопросам организации и обеспечения проживания обучающихся в общежитии.
- 1.2 Общежитие колледжа предназначается для проживания иногородних обучающихся на период обучения. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.
- 1.3 При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи (секции) могут по решению администрации и по согласованию с учредителем переоборудоваться под общежитие для работников колледжа и граждан.
- 1.4 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
- 1.5 Помещение для мед.кабинета, размещенного в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляется бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения.
- 1.6 В общежитии колледжа на основании настоящего Положения разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.
- 1.7 Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет директор колледжа.
- 1.8 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет назначенные директором лица заместитель директора по учебно-воспитательной работе, заместитель директора по административно-хозяйственной работе, комендант общежития.

1.9 Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договора о взаимной ответственности сторон.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

2.1 Проживающие в общежитии **имеют право**: проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка; пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития; переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития; участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, участвовать в обсуждении расходования средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2 Проживающие в общежитии **обязаны**: строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности; бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, регулярно производить уборку жилых комнат; выполнять условия заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности, возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3 Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат. Систематически организуются генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, курить в общежитии и на прилегающей территории а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

## **3. Права и обязанности администрации.**

3.1. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии установленным санитарным правилам; заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности; укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим

инвентарем общежития; своевременно производить ремонт общежитий, оборудования, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий; переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании заключения врача; укомплектовать штаты в общежитиях в установленном порядке обслуживающим персоналом; содействовать Совету общежития в развитии ученического самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и культурно-бытовых условий в общежитии;
- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

### 3.2. Комендант обеспечивает:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития; вселение в общежитие в соответствии с правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания; предоставление проживающим необходимого оборудования, инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений училища о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития; чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

### 3.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации училища по улучшению условий проживания в общежитиях; совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

#### **4. Заселение в общежитие, выселение из общежития, плата за услуги.**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением об общежитии. Распределение в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение производится по решению администрации и объявляется приказом директора колледжа.

4.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании личного заявления о предоставлении общежития, по приказу директора. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в лицее.

4.3. При окончании лицея проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в приказе об отчислении или заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### **5. Общественные органы управления общежитием.**

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющих интересы обучающихся, проживающих в общежитии.

5.2. Совет общежития руководствуется в своей деятельности Положением «О Совете общежития»